



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
20 ΙΟΥΛΙΟΥ 1990

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
374

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Βεβαίωση της αυτοδικαίας ανάκλησης της απαλλοτρίωσης που  
κηρύχθηκε με την Υ6867/Φ401/3.7.86 Απόφαση Νομάρχης  
Έβρου (ΦΕΚ 605/16.7.86 τ Δ'). ..... 1

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργίας ζώνης παρα-  
λίας στη θέση «ΑΣΠΡΙΕΣ» ν. Αντιπάρου μπροστά από ιδιοκτ.  
Σταύρου Χρ. Λαναρά. .... 2

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναγνώριση της αδιεξόδου (Α) Λεωφόρος Ηρώων ότι υπάρχει πρίν  
από το έτος 1923, στο Ο.Τ. 241 του σχεδίου πόλης Κομοτηνής  
Ν. Ροδόπης. .... 3

Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης (επέκτασης) του οικισμού Ν. Φλο-  
γητών Χαλκιδικής. .... 4

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Κατερίνης στα Ο.Τ 13-  
14. .... 5

#### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημιώσεως απαλλοτριωθέντος  
τμήματος οδού στη Θεσ/νίκη. .... 6

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης αξίας τμήματος ακινή-  
του, εκτάσεως προσκυρωτέας, λόγω ρυμοτομίας προς εφαρμογή  
σχεδίου πόλεως Β' ζώνη Δήμου Πολυγύρου Χαλκιδικής. ... 7

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 607Φ401 (1)  
Βεβαίωση της αυτοδικαίας ανάκλησης της απαλλοτρίωσης που κηρύ-  
χθηκε με την Υ6867/Φ401/3.7.86 Απόφαση Νομάρχης Έβρου  
(ΦΕΚ 605/16.7.86 τ Δ').

##### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 2 και 4 του άρθρου 11 του Ν.Α. 797/71  
«περί αναγκαστικών απολλοτριώσεων».

2. Την Υ. 6867/401/3.3.86 (ΦΕΚ 605/16.7.86 τ. Δ') Απόφαση  
Νομάρχης Έβρου, με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απολλοτριώση  
για λόγους δημόσιας ωφέλειας και συγκεκριμένα για τη νέα χάραξη  
προς βεβαίωση της οδού παρόχамψη Διδ/κου από κόμβο ελληνοχω-  
ρίου μέχρι και κόμβο Εθν. οδού.

3. Το γεγονός ότι η απολλοτριώση έχει ανακληθεί αυτοδικαία γιατί  
δεν καθορίστηκε η αποζημίωση εντός της προθεσμίας που ορίζει ο νόμος  
βεβαιώνουμε:

Ότι η απαλλοτριώση που κηρύχθηκε με την Υ. 6867/Φ401/  
3.7.86 (ΦΕΚ 605/16.7.86 τ. Δ') απόφαση Νομάρχης Έβρου, για λό-  
γους δημόσιας ωφέλειας και συγκεκριμένα για τη νέα χάραξη προς βελ-  
τίωση της οδού παρόχамψη Διδ/κου από κόμβο Ελληνοχωρίου μέχρι  
και κόμβο Εθν. οδού, έκτασης 9.247 μ<sup>2</sup> που εικονίζεται στο από 2.6.86  
τοπογραφικό διάγραμμα και πίνακα του τοπογράφου - μηχανικού Απ.  
Τσούκα θεωρημένα από τον Δ/ντη Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Έβρου,  
ανακλήθηκε αυτοδικαία γιατί δεν καθορίστηκε η αποζημίωση μέσα  
στην προθεσμία που καθορίζει ο νόμος.

Η Πράξη αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.  
Αλεξανδρούπολη, 8 Ιουνίου 1990

Ο Νομάρχης  
Α. ΦΛΩΡΙΝΗΣ

Αριθ. 492

(2)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργίας ζώνης παραλίας στη θέση «ΑΣΠΡΙΕΣ» ν. Αντιπάρου μπροστά από ιδιοκτ. Σταύρου Χρ. Λαναρά.

### Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρ. 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις:

α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/80 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/83.

2. Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρ. 1 του κεφαλαίου Β' της ο.208/181/26.4.82 (ΦΕΚ 214/26.4.82 τεύχος Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ. Οικονομικών».

3. Την από 22.2.90 έκθεση της «Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληφίας» που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή «ΑΣΠΡΙΕΣ» ν. Αντιπάρου μπροστά από ιδιοκτ. Σταύρου Χρ. Λαναρά και το από Οκτώβριο 1988 με κλίμακα 1: 500 τοπογραφικό διάγραμμα του Δημ. Πετράκη μηχανικού τοπογρ. και αγρου Ε.Μ.Π. που θεωρήθηκε την 25.5.89 από την Δ/ση Τεχν. Υπηρεσιών της Ν. Κυκλάδων και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερομένης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γεν. Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο αρ. 5445/24/12.1.90 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρ. 1 της παρ. 1 του Ν. 3200/55 (ΦΕΚ 97/Α/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.55 Β. Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά άρθρ. 1 παρ. 1 του Ν. 3200/55 αρμοδιότητας των Νομαρχών, αντικειμένων τινων αρμοδιότητας του Υπ. Οικονομικών» του Β.Δ. 704/70 και του άρθρου 1 παρ. 5 του Π.Δ. 71/25.2.84, σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιότητων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις Περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 22.2.90 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληφίας, καθώς και το από Οκτώβριο 1988 τοπογραφικό διάγραμμα, που την συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από του Δημ. Πετράκη αγρον. & Τοπογρ. μηχανικό, με κλίμακα 1: 500 και θεωρήθηκε την 25.5.1989 από τη Δ/ση Τεχν. Υπηρεσιών της Νομαρχίας Κυκλάδων, επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού στη θέση «ΑΣΠΡΙΕΣ» ν. Αντιπάρου μπροστά από ιδιοκτ. του Σταύρου Χρ. Λαναρά και με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση.

2. Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα, που προαναφέραμε, να δημοσιευτούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 20 Ιουνίου 1990

Η Νομάρχης

Φ. ΠΑΤΡΙΑΝΑΚΟΥ - ΚΑΡΑΪΣΚΟΥ

### ΕΚΘΕΣΙΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ

### ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

άρθρ. 74 Ν.Δ. 636/77

Δια τον καθορισμόν το πρώτον ή επαναπροσδιορισμόν των ορίων του αιγιαλού εις νήσον Αντίπαρον Κυκλάδων, περιοχή Ασπρίες προ ιδιοκτησίας Στ. Λαναρά.

Εν Αντιπάρω τη 22.2.1990 οι υπογεγραμμένοι:

1. Χρ. Καραγιώργης Οικ. Έφορος Πάρου ως Πρόεδρος.
2. Στ. Οργέτας Πολ. Μηχ/κός Α' βαθ. Δ.Τ.Υ.Ν. Κυκλάδων ως μέλος, λόγω υπηρεσιακού κωλύματος αναπληρώθηκε από τον Αντων. Ορφανίδη, Πολ. Μηχ/κό Α' βαθ.
3. Ανθ/ρχος Β. Σιέττος Διμενάρχης Πάρου ως μέλος αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού δυνάμει του αρθρ. 74 του Ν.Δ. 636/77 και της υπ' αριθμ. εντολής του προέδρου αυτής μετέβημεν επί τόπου εις την προαναφερομένην περιοχήν την 22ην Φεβρουαρίου 1990.

Λαβόντες υπ' όψιν

1. Την από Φεβρ. 1989 αίτησιν του Στ. Λαναρά δια της οποίας ζητείται ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού στην ανωτέρω περιοχήν.

2. Το υπό του Δημ. Πετράκη, Τοπογράφου Μηχ/κού συνταχθέν τον Οκτώβριο 1988 τοπογραφικόν και υψομετρικόν διάγραμμα εις μίαν πινακίδα εις κλίμ. 1:500 ηλεγμένον δια την ακρίβειαν της αποτυπώσεως υπό του Αντ. Οργανίδη Πολιτ. Μηχ/κού με Α' βαθ. Δ.Τ.Υ.Ν.Κ. και θεωρηθέν υπό της Δ.Τ.Υ.Ν. την 25.5.89 ως το αρθρ. 20 Ν. 719/77 ορίζει.

3. Την από 16.3.89 έκθεση της αρμόδιας επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού - παραλίας.

4. Το έγγραφο ΓΕΝ/Α2/IVB/Αρ. πρωτ. Φ544.5/24/90/12.1.90 για επανεξέταση της πολυγωνικής στο τμήμα 49-54.

5. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 ως τούτος τροποποιήθη ως και την προς τούτον σχετικήν Δικαστηριακήν και Διοικητικήν Νομολογίαν.

6. Την εκ της επιτοπίου μεταβάσεως σχηματισθείσαν αντίληψιν περί του πλάτους της βρεχομένης ζώνης της ξηράς και λοιπών συναφών στοιχείων ήτοι:

Πρόκειται περί βραχώδους περιοχής με ομαλή κλίση εδάφους περίπου 5% και απότομη κατάπτωση ύψους 8.0 έως 13.0 μ. προ της αμώδους παραλίας.

7. Λοιπά στοιχεία τα οποία έλαβεν υπόψιν η επιτροπή ως παλαιά διαγράμματα, έγγραφα ΓΕΝ, προηγούμενοι καθορισμοί εις γειτονικήν περιοχήν κ.λπ. ως και τα εξ' αυτών συμπεράσματα κατά την κρίσιν αποφασίζει:

1. Καθορίζει επί του ως άνω τοπογρ. διαγράμματος:

α. Την οριογραμμήν του αιγιαλού δι' ερυθράς συνεχούς πολυγωνικής γραμμής 20,...,61 της οποίας αι παρυφαί εξασφαλίζονται με συντεταγμένες που προέκυψαν μετά την εξάρτησιν της περιοχής από το Κρατικό Τριγωνομ. Δίκτυο της ΓΥΣ.

β. Την οριογραμμήν της παραλίας δια συνεχούς κίτρινης πολυγωνικής γραμμής 20,...,61, της οποίας αι παρυφαί εξασφαλίζονται με συντεταγμένες που προέκυψαν μετά την εξάρτησιν της περιοχής από το Κρατ. Τριγ. Δίκτυο της ΓΥΣ όπως εμφανίζονται και στον συνημμένο πίνακα συντεταγμένων πολυγωνικής αιγιαλού παραλίας.

2. Αποφαινεται ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

3. Καθορίζεται ζώνη παραλίας 10 μέτρων επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της παραγράφου 1 του άρθρ. του ΑΝ 2344/40.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΗΣ

Οικον. Έφορος Πάρου

1. ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΟΡΦΑΝΙΔΗΣ

Πολ. μηχαν/κός με Α'β.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΣΙΕΤΤΟΣ

Ανθ/ρχος Α.Σ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΠΟΛΥΓΩΝΙΚΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ  
(Συνοδεύει την από 22-5-90 Έκθεση της Επιτροπής Καθορισμού)  
Σελίδα 1

ΚΟΡΥΦΕΣ ΠΟΛΥΓΩ- ΝΙΚΗΣ	Α Ι Γ Ι Α Λ Ο Υ		ΚΟΡΥΦΕΣ ΠΟΛΥΓΩ- ΝΙΚΗΣ	Α Ι Γ Ι Α Λ Ο Υ	
	X	Y		X	Y
20	8889.00	25375.20	20'	8887.60	25385.00
21	8878.50	25372.80	21'	8866.50	25380.50
22	8881.00	25362.50	22'	8871.50	25357.50
23	8909.50	25332.50	23'	8894.50	25333.50
24	8887.50	25316.00	24'	8885.00	25326.50
25	8862.00	25320.50	25'	8862.50	25330.50
26	8831.00	25316.50	26'	8828.00	25326.30
27	8806.00	25309.00	27'	8805.00	25319.00
28	8785.50	25311.50	28'	8785.30	25321.70
29	8748.20	25305.00	29'	8740.00	25313.50
30	8742.00	25277.50	30'	8731.70	25277.50
31	8748.00	25249.30	31'	8738.50	25244.50
32	8770.20	25226.50	32'	8754.70	25228.00
33	8747.50	25210.50	33'	8741.50	25218.50
34	8720.50	25190.50	34'	8720.50	25203.00
35	8686.50	25218.70	35'	8690.00	25228.70
36	8638.70	25220.00	36'	8636.00	25230.00
37	8604.00	25189.50	37'	8597.80	25197.50
38	8580.80	25164.50	38'	8573.70	25171.70
39	8552.50	25134.50	39'	8546.00	25142.00
40	8534.50	25110.40	40'	8526.50	25116.50
41	8516.50	25086.30	41'	8508.50	25092.30
42	8495.00	25057.00	42'	8484.70	25060.30
43	8497.00	25030.70	43'	8486.50	25036.00
44	8472.50	25016.00	44'	8462.70	25021.50
45	8471.00	24977.50	45'	8461.00	24982.50

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΠΟΛΥΓΩΝΙΚΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ  
(Συνοδεύει την από 22-5-90 Έκθεση της Επιτροπής Καθορισμού)  
Σελίδα 2

ΚΟΡΥΦΕΣ ΠΟΛΥΓΩ- ΝΙΚΗΣ	Α Ι Γ Ι Α Λ Ο Υ		ΚΟΡΥΦΕΣ ΠΟΛΥΓΩ- ΝΙΚΗΣ	Α Ι Γ Ι Α Λ Ο Υ	
	X	Y		X	Y
46	8438.50	24951.30	46'	8429.50	24956.70
47	8433.00	24927.70	47'	8424.50	24936.00
48	8393.50	24917.00	48'	8387.50	24926.00
49	8381.00	24899.00	49'	8378.80	24913.40
50	8362.00	24914.00	50'	8369.00	24921.20
51	8347.00	24930.40	51'	8346.50	24944.60
52	8319.50	24902.20	52'	8305.80	24902.80
53	8338.60	24879.40	53'	8330.80	24873.00
54	8357.40	24856.40	54'	8346.80	24854.00
55	8352.50	24836.00	55'	8343.00	24839.00
56	8347.50	24800.70	56'	8339.00	24808.00
57	8327.50	24793.50	57'	8322.70	24802.20
58	8303.70	24773.70	58'	8295.00	24779.50
59	8296.30	24755.00	59'	8287.00	24758.70
60	8282.30	24716.50	60'	8272.50	24720.60
61	8266.50	24692.00	61'	8258.00	24697.50

Πάρος 22-5-1990

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

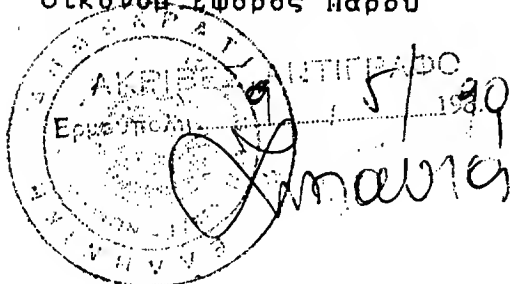
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

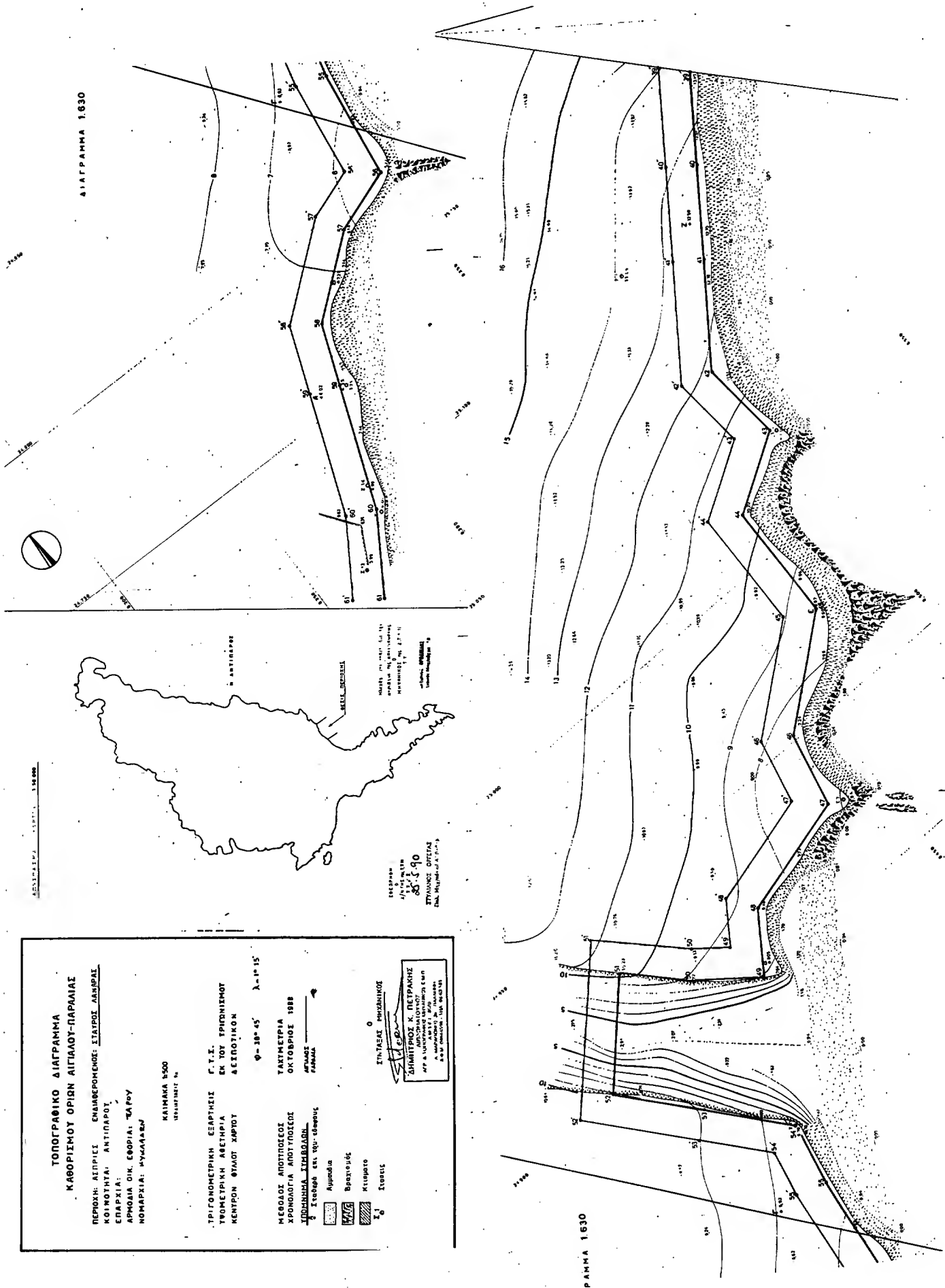
ΤΑ ΜΕΛΗ

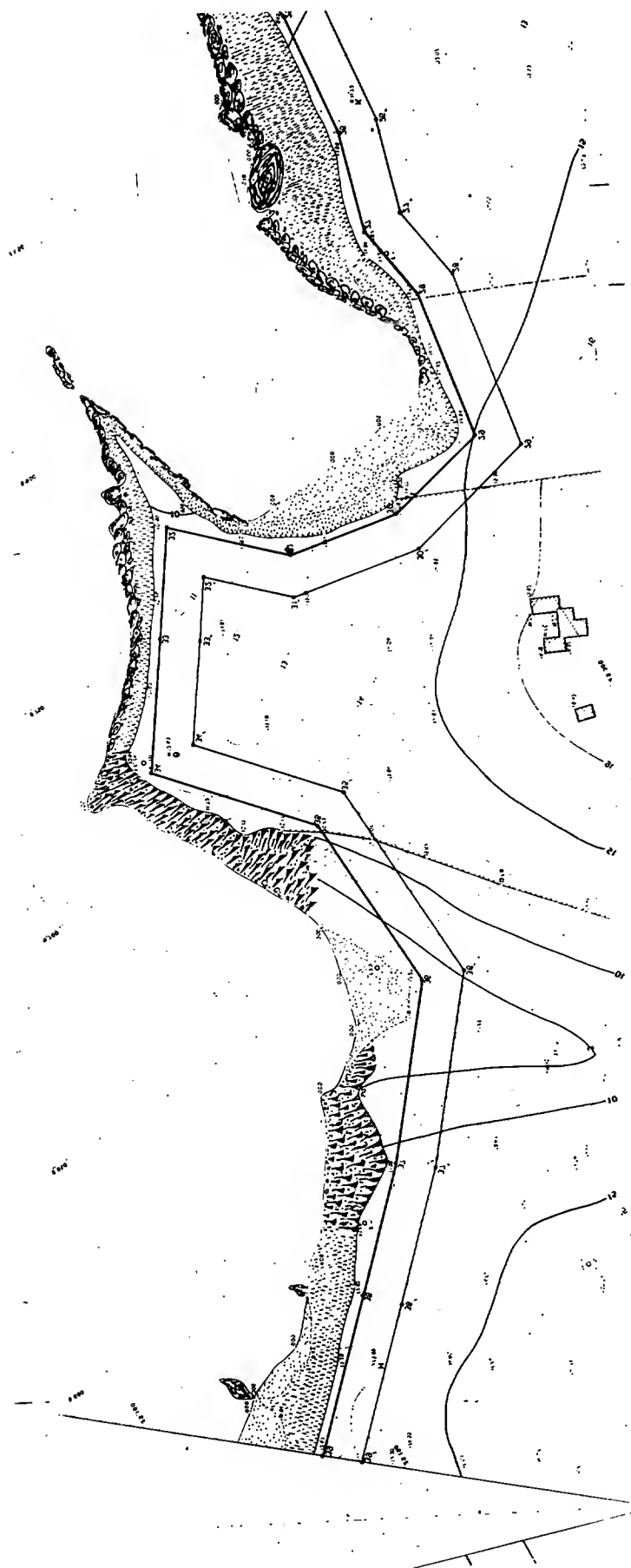
ΧΡΗΣΤΟΣ Μ. ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΗΣ  
Οικονομ. Εφορος Πάρου

1. ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΟΡΦΑΝΙΔΗΣ  
Πολ. Μηχ/κός με Α' Β.

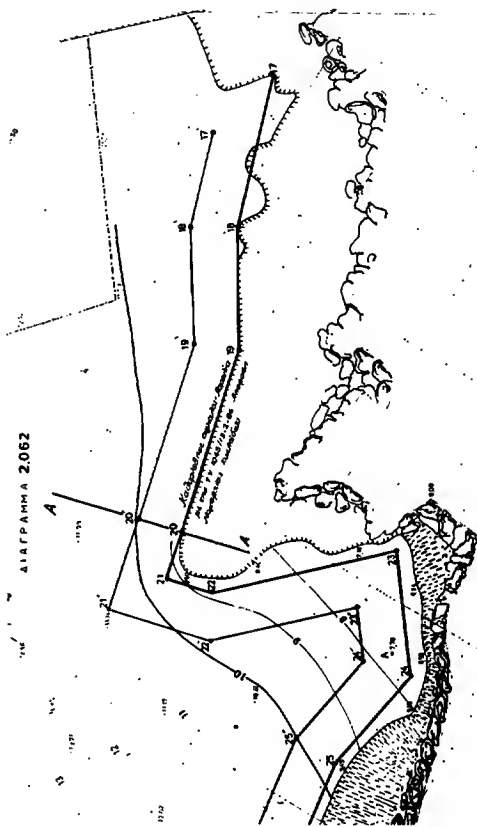
2. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΣΙΕΤΤΟΣ  
Ανθ/ρχος Λ. Σ.





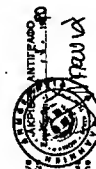


ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 2062



ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΚΟΥΡΣΩΝ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΓΙΑΣΟΤ Σ ΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100																				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100



ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΑΔΑΡΕΥΣ  
ΑΔΑΡΕΥΣ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 902

(3)

Αναγνώριση της αδιέξοδου (Α) Λεωφόρος Ηρώων ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923, στο Ο.Τ. 241 του σχεδίου πόλης Κομοτηνής Ν. Ροδόπης.

### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

#### 1. Τις διατάξεις:

α) Της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

γ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

2. Την από Αριθ. Πρωτ. 902/20.3.1990 αίτηση της Λουκίας Αγκούτογλου με την οποία ζήτησε την έκδοση αποφάσεως για την εδιέξοδο (Α) Λεωφόρος Ηρώων που έχει σχηματιστεί πριν από το έτος 1923.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας στους οποίους αναφέρεται η υπόψη πάροδος:

α) 49188/1936 του Συμβολαιογράφου Κομοτηνής Παναγ. Κυριακοπούλου.

β) 66241/1953 του Συμβολαιογράφου Κομοτηνής Παναγ. Κυριακοπούλου.

γ) 12392/1990 της Συμβολαιογράφου Κομοτηνής Μαρίας Γερμανλή.

4. Την Αριθ. Πρωτ. 1969/14.2.1990 βεβαίωση του Δήμου Κομοτηνής ότι η αδιέξοδος αυτή προϋπήρχε του έτους 1923.

5. Το υπ' αριθ. 32 φύλλο τον από 22.9.1933 εγχεκρινένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Κομοτηνής στο οποίο εμφανίζεται η αδιέξοδος (Α) της Λεωφόρου Ηρώων Ο.Τ. 241.

6. Την υπ' αριθμ. 173/15/13/16,5,1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Ν. Ροδόπης, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η αδιέξοδος (Α) Λεωφόρος Ηρώων που έχει σχηματιστεί με ιδιωτική πρωτοβουλία, προϋπήρχε από 17.7.1923 Ν. Δ/τος, μετά την ισχύ του οποίου δεν έγινε καμιά αύξηση του αρχικού κοινόχρηστου χώρου.

Η ανωτέρω αδιέξοδος βρίσκεται μέσα στο εγχεκρινένιο σχέδιο πόλεως Κομοτηνής Ο.Τ. 241 και περικλείεται από τις οδούς Λεωφόρος Ηρώων, Ανδρονίκου όπως φαίνεται στο από 15.2.1990 τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Δημητρίου Κοτσάκη, το οποίο υπεβλήθη μαζί με την αίτηση της Λουκίας Αγκούτογλου και θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο του Τ.Π. & Π.Ε. Ν. Ροδόπης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνής, 7 Ιουνίου 1990

Ο Νομάρχης  
ΔΙΟΝ. ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΣ

Αριθ. ΕΠΑ/1036

(4)

Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης (επέκτασης) του οικισμού Ν. Φλογητών Χαλκιδικής.

### Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις Δ/ξεις του Ν. 1337/1983.

2) Τις Δ/ξεις του Π.Δ. 20/30.8.85 (ΦΕΚ 414 Δ) «πολεοδομική και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ.

3) Τις Δ/ξεις του Α.Ν. 314/68 ΦΕΚ 47Α, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Α.Ν. 1018/1971 (ΦΕΚ 220 Α).

4) Τις Δ/ξεις του υπ' αριθμόν 183/1986 Π.Δ (ΦΕΚ) 70 Α).

5) Το 1577/1985 «περί ΓΟΚ».

6) Την οικ. 55272/26.1.87 απόφαση του Νομάρχης Χαλκιδικής «περί καθορισμού ορίων - κατηγοριών του οικισμού Ν. Φλογητών κάτω των 2000 κατοίκων (ΦΕΚ 427 Δ/15.5.87).

7) Τις αποφάσεις 12/90 και 25/90.

8) Την γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ Ν. Χαλκιδικής (7η συνεδρίαση, θέμα 1<sup>ο</sup>), αποφασίζουμε.

Εγκρίνουμε την Πολεοδομική μελέτη επέκτασης του οικισμού Ν. Φλογητών κάτω των 2000 κατοίκων, όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο της απόφασης αυτής χρωματισμένο σχέδιο σε μία (1) πινακίδα και σε κλίμακα 1:1000 ως εξής

#### ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Αρτιότητα: εμβαδόν οικοπέδου 400τ.μ. προσωπο 10μ.

2. Ποσοστό κάλυψης 40/%

3. Συντελεστής δόμησης 0,50

4. Το κτίριο τοποθετείται ελεύθερα μέσα στο οικοπέδο, όπου το κτίριο δεν εφάπτεται με τα πλάγια και πίσω όρια του οικοπέδου αφήνεται απόσταση τουλάχιστον 2,50 μ. Μέσα στην απόσταση αυτή επιτρέπεται η κατασκευή εξωστών μέχρι ενός (1) μέτρου.

Η απόσταση ανεξαρτήτων κτιρίων μέσα στο ίδιο οικοπέδο ορίζεται σε 2,50 μ. τουλάχιστον.

5. Όροφοι μέχρι 2.

6. Μέγιστο ύψος 7,50 μ., πάνω από το οποίο επιτρέπεται η κατασκευή στέγης με μέγιστο ύψος 2,0μ.

7. Απαγορεύεται πωλητή κατασκευή.

8. Ειδικά στα οικοδομικά τετράγωνα 1,2,3,4,5, και 6 το ποσοστό κάλυψης είναι 55/% και ο συντελεστής δόμησης 0,40.

Τα κτίρια είναι μονόροφα με μέγιστο ύψος 4,50 μ. πάνω από το οποίο επιτρέπεται κατασκευή στέγης με μέγιστο ύψος 2 μ. Κατά τα λοιπά θα εφαρμόζονται οι Δ/ξεις του Μ. 1577/85 (ΓΟΚ/85).

Το χρωματισμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε μία (1) πινακίδα και σε κλίμακα 1:1000 θα τοιχοκολληθεί στο διάδρομο της υπηρεσίας επί 20 (είκοσι) μέρες, αμέσως μετά τη δημοσίευση της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 18 Ιουνίου 1990

Η Νομάρχης  
ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ ΜΠΟΥΚΑ

Αριθ. Απόφ. 273/90

(5)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Κατερίνης στα Ο.Τ 13-14.

### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αρ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του αρ. 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του από 26.1.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 56/Δ/5.2.87).

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. από 17.6.88 ΦΕΚ 696 Τεύχος Δ - 29.9.88.

5. Τις αριθ. 192/89 και 368/89 αποφάσεις Δημοτ. Σ/λίου Κατερίνης.

6. Την αρ. Τ.Π. 8031/6.9.89 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Πιερίας, αποφασίζει.

#### Άρθρο 10.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτιμικού σχεδίου πώλης Κατερίνης στα Ο.Τ. 13-14 στην ενότητα Ευαγγελικών και συγκεκριμένα.

1) Η μείωση του πλάτους του δρόμου από 12,00 σε 10,00 μέτρα και να μετατοπισθεί ελαφρά προς το Ο.Τ. 13 ώστε να συμπίπτει με την Ρ.Γ. του παλιού σχεδίου της 3.5.31 όπως φαίνεται και στο διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση.

2) Η εφαρμογή εκατέρωθεν του δρόμου πρασιά πλάτους 2,50 μέτρων.

#### Άρθρο 2.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 18 Ιουνίου 1990

Ο Δήμαρχος  
ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΚΑΜΠΕΡΙΑΔΗΣ

### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(6)  
Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημιώσεως απαλλοτριωθέντος τμήματος οδού στη Θεσ/νίκη.

Με την υπ' αριθμ. 5624/87 πράξη της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης, που κυρώθηκε με την ΔΠ/ΤΑ/12227/88 απόφαση του Νομάρχης Θεσ/νίκης, προσκυρώθηκε αναγκαστικά στην ιδιοκτησία της Παναγιώτας Τριανταφύλλου - Οικονομίδου τμήμα της οδού Βαλτετσίου που καταργείται, υπό στοιχεία 1-2-3-92 ερ-1 εμβαδού 99,40 τ.μ. φερόμενο στην πράξη επ' ονόματι του Δήμου Θεσ/νίκης.

Υστερα από αίτηση της Παναγιώτας Τριανταφύλλου - Οικονομίδου με την υπ' αριθμ. 90. Ν/1989 απόφ. του Μονομ. Πρωτ. Θεσ/νίκης καθορίστηκε προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως προς 45.000 δραχ. ανά τ.μ. και συνολικά σε 4.473.000 δραχ.

Ήδη η Παναγιώτα Τριανταφύλλου - Οικονομίδου ειδοποιεί με την παρούσα κάθε ενδιαφερόμενο ότι κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Θεσ/νίκης την άνω αποζημίωση, εκδοθέντος του υπ'

αριθμ. 463018/24.5.90 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών για ποσό 4.473.000 δραχ. που είναι αποδοτέα σε όποιον αναγνωρισθεί δικαιούχος με δικαστική απόφαση, του γραμματίου κατατεθέντος στη συμβολαιογράφο Θεσ/νίκης Πηνελόπη Μιχέλη συνταχθείσας της υπ' αριθμ. 13004/24.5.90 πράξεώς της.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. (Αριθ. διπλοτύπου 8651852 του Δημ. Ταμείου Δικαστ. Εισπράξεων Αθηνών της 28.6.90).

Θεσσαλονίκη, 10 Ιουνίου 1990

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΗΜ. ΧΡΟΣΤΟΠΟΥΛΟΣ

(7)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημιώσεως αξίας τμήματος ακινήτου, εκτάσεως προσκυρώτας, λόγω ρυμοτομίας προς εφαρμογή σχεδίου πόλεως Β' ζώνη Δήμου Πολυγύρου Χαλκιδικής.

Οι Κων/νος Βεροιώτης του Ζήση και η Ειρήνη συζ. Κων/νου Βεροιώτη, κάτοικοι Πολυγύρου Χαλκιδικής, παρακατάθεσαν στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Πολυγύρου Χαλκιδικής, με το με αριθμό 14896/21.5.90 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του παραπάνω Ταμείου και υπέρ των αναγνωρισθεισών δικαιούχων, το ποσό των δραχμών σαράντα χιλιάδων οκτακοσίων (40.800), για αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας τμήματος του 52 οικοπέδου των αναγνωρισθεισών δικαιούχων, περικλειόμενο ανάμεσα στα στοιχεία 325-326-327-325, εμβαδού 3,40 τετραγωνικών μέτρων, κειμένου εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Β' ζώνη Δήμου Πολυγύρου Χαλκιδικής, προσκυρούμενο στο 62 οικοπέδο των καταθετών, δυνάμει της με αριθμό 2/ αρ. πρωτο 5. 804/30.9.1970 πράξεως τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Χαλκιδικής, που εγκρίθηκε με την με αριθμό 28.083/30.11.1970 απόφαση του Νομάρχης Χαλκιδικής, καθορισθείσας της παραπάνω αποζημιώσεως, με την με αριθμό 80/1990 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Χαλκιδικής. (Αριθ. διπλοτύπου 7705737 του Ι Δημοσίου Ταμείου Αθηνών της 28.6.90).

Πολύγυρος, 1 Ιουνίου 1990

Οι ειδοποιούντες  
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΒΕΡΟΙΩΤΗΣ  
ΕΙΡΗΝΗ συζ. ΚΩΝ/ΝΟΥ ΒΕΡΟΙΩΤΗ